

Информация о техническом состоянии здания и сооружений
Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения
Квитокский детский сад «Чебурашка» на январь 2014 г.

Наименование объекта: Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Квитокский детский сад «Чебурашка».

Адрес: Иркутская область, Тайшетский район, р.п. Квиток, ул. Октябрьская, 11.

Год постройки: 1982

Здание МКДОУ Квитокский детский сад «Чебурашка» предназначено для воспитания детей дошкольного возраста. Проектная мощность – 60 детей. Общая площадь территории 3363 кв.м. (межевой план от 28.11.2013г.), площадь здания – 504,1 кв.м. (технический план здания от 22.10.2013г).

Одноэтажное здание деревянное, толщина наружных стен по периметру здания составляет 200 мм. 5 степень огнестойкости. Чердачное перекрытие выполнено из деревянного наката по деревянным балкам из спаренных брусьев. В качестве утеплителя использован шлак. Кровля скатная шиферная по деревянным стропилам и деревянным фермам - требуется капитальный ремонт крыши здания (протекает, каждый раз в новых местах); фундамент здания ленточный бутовый из песчаника мелкозернистого низкой прочности, на прочном известково-цементном растворе опирается на галечный грунт. Ширина фундамента от 0,75 до 1,0 м. Фундаменты заглублены на 3,5м; отделка внутренняя – штукатурка и окраска; полы – деревянные; двери – деревянные; отопление – центральное водяное от внешнего источника теплоснабжения – требуется капитальный ремонт отопления (трубы пришли в негодность из-за срока данности, постоянно протекают, негде ставить заплатки); водопровод – от поселковой сети; канализационные сети – водяная 90 м.- требуется капитальный ремонт канализации; электроснабжение - от местных низковольтных сетей 380/220В, освещение в 2-х вариантах, лампами накаливания и люминесцентное, окна – застекленные рамы.

На территории находятся 2 уличные веранды. Одноэтажные здания, деревянные, предназначены для укрытия детей во время прогулки от ветра и солнечных лучей. Чердачное перекрытие выполнено из деревянного наката по деревянным балкам. Кровля скатная шиферная по деревянным стропилам и деревянным фермам находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт крыши уличных веранд.

В здании детского сада расположены следующие кабинеты: каб. завхоза, каб. ИЗО, пищеблок (недостаточно технологического оборудования и инвентаря: электроплит (регуляторы температуры не работают), жарочного шкафа (истек срок эксплуатации, регуляторы не работают, дверцы в аварийном состоянии), водонагревателей (не оборудовано системой горячего водоснабжения), системы приточно-вытяжной вентиляции (отсутствует)), каб. заведующей, логопункт, комната психологической разгрузки, три склада

Исходный
№10 от 23.01.14г

(продуктовый, бельевой, атрибутов), моечная, методический кабинет, спальня, групповая комната (младшая смешанная), приемная, малая приемная, групповое помещение (старшая смешанная), моечная, приемная, групповое помещение (подготовительная к школе группа), моечная, приемная в удовлетворительном состоянии, санузлы. Замечания по предписанию Санитарно-эпидемиологического надзора от 23.04.2013г. - санитарные узлы в 3 группах оборудовать закрывающимися кабинками; устранить дефекты пола - заменить имеющийся в ДОУ линолеум, пришедший в негодность из-за срока давности.

Здание ДОУ оборудовано пожарной сигнализацией ППКОП – гранит 16 и шлейфов с извещателями ИП 212 – 38, ИП 101 – 1А, ИПР – И звуковой оповещатель Свирель – 12, комбинированный оповещатель Маяк 12-К, световое табло «Молния – 12». В помещениях установлены тепловые пожарные извещатели ИП-101-1а в количестве 6шт, ИПР-И (ручной) – 2 шт., ИП 212 – 38 дымовой – 6шт..

Водоснабжение.

- Внутренние пожарные краны на данном объекте отсутствуют.
- Пирс расположен по улице Октябрьская на расстоянии 120 метров

Электроснабжение.

Напряжение силовое – 380 В, освещение – 220 В, электрощитовая расположена в здании.

Отключение электроэнергии производится в щитовой.

Отопление: центральное водяное.

Установок дымоудаления нет.

Ранее были поданы докладные на имя начальника Управления образования на капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы отопления, канализации.

И.о. заведующей



А.Г. Горенская